

# **ELEZIONI AMMINISTRATIVE**

COMUNE DI GAETA 27 e 28 MAGGIO 2007

PROGRAMMA DI GOVERNO PER LA CITTA' DI GAETA

DELLA CASA DELLE LIBERTA'

E DELLE LISTE CHE LA COMPONGONO:

- FORZA ITALIA;
- ALLEANZA NAZIONALE;
- UDC;
- NATURA AMICA;
- DEMOCRAZIA CRISTIANA PER LE AUTONOMIE;
- LISTA CIVICA " VIVA GAETA"

COLLEGATE CON IL CANDIDATO A SINDACO:

**MASSIMO MAGLIOZZI**

*Cari amici,*

*il 27 ed il 28 maggio si vota per il rinnovo del Consiglio Comunale della città di Gaeta per i prossimi cinque anni.*

*Intendo proseguire il cammino intrapreso con voi nel maggio del 2002. L'interruzione anticipata, sia pure di pochi mesi, della consiliatura da me presieduta non deve e non può intaccare quanto realizzato in quattro anni e mezzo di governo. Personalmente ho creduto cinque anni fa nel cambiamento e nella svolta, ed oggi ancor di più sono fermamente convinto della bontà del proseguimento della nostra azione di governo all'insegna della continuità, della trasparenza e della volontà di migliorare Gaeta. Un sintetico quadro consuntivo di quanto realizzato appare necessario per comprendere i punti attorno i quali ruoterà la nostra futura azione amministrativa. Il primo grosso traguardo tagliato dall'Amministrazione uscente è senza dubbio legato all'approvazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica – agevolata, grazie ai quali molti cittadini potranno costruirsi finalmente una casa, dopo decenni e decenni di immobilismo che peraltro avevano fatto correre il grosso rischio a decine e decine di cooperative di non poter accedere ai pubblici finanziamenti. E' stata definita la vicenda del Cimitero monumentale di Via Garibaldi, interessato da un complessivo processo di ristrutturazione; è stata completata la realizzazione della sezione distaccata del Tribunale di Latina in località Calegna; è stato avviato il restauro ed il recupero funzionale del compendio della Santissima Annunziata; sono stati avviati i lavori per il recupero dei Bastioni Carlo V ; e' stata completata la riqualificazione di una parte del complesso sportivo " Antonio Riciniello"; è stata portata a compimento la realizzazione del Centro Polifunzionale a Calegna; è stato inaugurato e recuperato alla fruizione collettiva il Palazzo " Tommaso De Vio", sede peraltro del Museo Diocesano e della religiosità del Parco dei Monti Aurunci; è stata inaugurata la nuova Pinacoteca Comunale; è in via di completamento la ristrutturazione dell'ex Caserma Cosenz che sarà sede del Museo demoantropologico del Mare, Museo artistico, Biblioteca Comunale ed Archivio storico; è stata ristrutturata l'ala di Via Piave del Palazzo Comunale, oltre ad una sua riqualificazione complessiva ed alla riqualificazione e messa in sicurezza della Torre Civica Comunale; è stato sistemato il piano seminterrato della Scuola Elementare " Virgilio", così come è stata ristrutturata la palestra della Scuola Elementare " Don Bosco"; sono stati approvati i contratti di quartiere per la risistemazione dei quartieri periferici; diversi, infine, sono stati gli interventi di pubblica manutenzione e riqualificazione dei quartieri della città, in particolare del quartiere Monte Tortona.*

*Un discorso a parte merita la portualità. L'adesione del Comune di Gaeta all'Autorità Portuale di Civitavecchia – Fiumicino – Gaeta ha inserito il porto della città in un circuito decisionale ai massimi livelli. Gli interventi realizzati in tema di portualità possono così sintetizzarsi: ristrutturazione e riqualificazione del Piazzale Calegna e dell'area adiacente Vick' Bar; manutenzione dei piazzali portuali del porto commerciale; ristrutturazione del porto peschereccio. Abbiamo gettato le basi in definitiva per il rilancio del nostro porto in una chiave che supera i confini nazionali. Sul porto di Gaeta verranno, infatti, investiti e spesi circa 25 milioni di euro che serviranno ad aumentare la ricettività e la potenzialità delle nostre banchine. Il porto di Gaeta fungerà da Polo agroalimentare in un'area strategica del Mediterraneo e con la sua crescita ci sarà una ricaduta occupazionale per la nostra città e per i suoi giovani.*

*In questi anni di governo della nostra amata Gaeta abbiamo migliorato il suo aspetto esteriore, la città a tutti è parsa più bella e più pulita, con la messa in opera di giardini, fiori e piante nei luoghi di maggior ritrovo, anche in virtù di una lungimirante politica di salvaguardia ambientale. La realizzazione dei parcheggi a pagamento per tutto l'anno, oltre a garantire un impiego occupazionale, ha consentito un miglioramento della viabilità e della vivibilità. Sul piano poi delle Politiche Sociali le fasce maggiormente bisognose hanno trovato nel Comune un punto di riferimento costante. Gaeta è cresciuta anche per quanto concerne la sua immagine. Veicoli di indubbia rilevanza promozionale si sono rivelati lo svolgimento dei Mondiali di Vela nel 2004, l'inaugurazione dell'Aula magna del Castello Angioino, il conseguimento per il quinto anno consecutivo della Bandiera Blù.*

*Ora il nostro sguardo volge al futuro. Abbiamo realizzato tante cose, altre ne abbiamo in programma per un nuovo cammino al servizio della città ed all'insegna della continuità amministrativa.*

*Predisporre un programma elettorale che contenga tutte le indicazioni dei partiti della coalizione di centro destra, che oggi chiedono la fiducia dei cittadini per continuare a governare, non può che ripartire dalla necessità più vere ed autentiche dell'intera città e di tutti i suoi cittadini, armonizzate con la realtà del territorio.*

*Inutile nascondere la difficoltà di condensare in poco spazio un programma che abbracci indicazioni su tutti gli obiettivi programmatici, con la volontà, per la verità molto combattuta, tra l'indicare tutte le cose che si vorrebbero e sarebbe necessario fare, ed*

*evitare al contempo di compilare un libro dei sogni assolutamente irrealizzabile nei tempi consentiti da un mandato amministrativo e dalle risorse finanziarie disponibili.*

*Del tutto ragionevole, quindi, che alla fine di questo lavoro programmatico qualcuno troverà alcune cose che mancano, pur essendo importanti come tutte le altre, ed altri ne troveranno di troppe e, forse, qualcuna di esse non condivisibili. Proprio per questo riteniamo che il nostro impegno programmatico debba essere considerato come un "cantiere aperto", pur nella certezza che esso rappresenta una sintesi per obiettivi ad ampio raggio, pronto a recepire integrazioni e correzioni da parte dei cittadini, delle categorie economiche e sociali, di tutti coloro, in buona sostanza, che amano la nostra città e sono pronti a contribuire, anche con le idee, al suo miglioramento ed alla sua crescita. Quello che più conta è la necessità di riprendere il cammino, mai incrinatosi nel corso del mio primo mandato, del rapporto fiduciario tra la gente e gli Amministratori, Sindaco in testa.*

*Io ho una grande fiducia in Voi.*

## **POLITICHE PER IL SOCIALE**

Per questo delicato ed importante settore è indispensabile proseguire nella politica di revisione e di rinnovamento di impianti ed infrastrutture alleviando il più possibile le condizioni di disagio nell'uso dei servizi sociali da parte dei soggetti interessati.

### ***1. ANZIANI***

La politica sociale si pone come primo obiettivo quello di potenziare in bilancio i fondi da realizzare verso le persone anziane, verso i portatori di handicap e verso coloro afflitti da patologie particolari dove l'assistenza domiciliare rappresenterebbe un valido strumento. Al fine di evitare l'abbandono fisiologico alla vita attiva, sarà messo in atto un reinserimento degli stessi nella vita sociale della città mediante attività utili, incrementando quelle già esistenti. Ogni quartiere della città sarà dotato di un apposito Centro, in aggiunta a quelli esistenti che saranno comunque potenziati, al fine di salvaguardare la dignità e la socializzazione delle persone anziane.

### ***2. POLITICHE PER LA CASA***

Una politica per la prima casa sarà oggetto di un preciso intervento programmatico che si concretizzerà a favore delle giovani famiglie che preveda peraltro l'incentivazione della stipula di contratti di locazione a canoni ridotti per le famiglie meno abbienti. Saranno peraltro destinate risorse finanziarie adeguate, mediante l'erogazione dei buoni casa o dei contributi in conto interessi, alle giovani coppie attestata sotto una minima fascia di reddito che intendono acquistare la prima casa. Si provvederà ad abbattere l'aliquota ICI per la prima casa.

### ***3. FAMIGLIA***

Posto che la famiglia rappresenti un valore inestimabile ed una risorsa vitale per la crescita della società verranno poste in essere azioni incisive in più direzioni. Verrà potenziato il personale educativo all'interno dell'asilo nido comunale per garantire il servizio pomeridiano ad un maggior numero di bambini. Si procederà all'apertura di ludoteche, gestite da cooperative, in locali messi a disposizione dal Comune, ed allo stesso tempo ci si attiverà affinché venga creata un'area polivalente attrezzata in cui le famiglie possano incontrarsi e trascorrere intere giornate in condizioni di sicurezza e di libertà per i bambini. Verrà assicurato il sostegno alla genitorialità, ovvero maternità e responsabilità educative, da attuarsi con idonee risorse finanziarie, ad esempio mediante l'erogazione di un sostegno economico in caso di parto di donne con una minima fascia di reddito che non usufruiscano dei trattamenti di maternità, oppure mediante l'erogazione di un sostegno alle cosiddette famiglie allargate che si prendono cura dei genitori o parenti anziani, ed ancora mediante l'agevolazione delle associazioni familiari che gestiscono in proprio i servizi di baby - sitting.

#### **4. GIOVANI**

Verranno poste in essere politiche di sostegno rivolte alle iniziative imprenditoriali provenienti dal mondo dei giovani. Lo Sportello Informagiovani verrà riorganizzato, così come si procederà alla creazione della consulta dei giovani composta dai rappresentanti di tutte le associazioni giovanili per elaborare progetti dedicati e rivolti ai giovani. Al fine poi di garantire una ricaduta occupazionale e nell'ottica di un processo migliorativo delle strutture ricettive della città verrà creato un ostello della gioventù gestito da una cooperativa di giovani.

## **POLITICHE PER L'OCCUPAZIONE**

La soluzione del problema dell'occupazione giovanile dipende essenzialmente da una politica economica che punti ad incentivare occasioni di investimento sul nostro territorio favorendo l'avvio di nuove attività economiche.

In tal senso la Casa delle Libertà predisporrà una strategia avente una forte incidenza locale sul territorio di Gaeta volta alla promozione di una cultura di impresa, come già esistente in tante altre parti di Italia e d'Europa, volta ad indirizzare i giovani verso prospettive di lavoro autonomo, offrendo così una valida alternativa alla pressante richiesta di lavoro dipendente e del cosiddetto "posto fisso".

Le nostre energie saranno protese in modo particolare verso i giovani, in particolare verso coloro in cerca di prima occupazione. Costoro potranno essere impiegati con convenzioni e contratti a termine nel campo dell'ambiente ed in quello dell'ecologia, sia in aziende pubbliche che in quelle private. Anche i liberi professionisti andranno coinvolti, singolarmente o in gruppi, per la redazione di piani urbanistici ed in generale per la progettazione e la direzione di opere pubbliche anche in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale.

## **POLITICHE ABITATIVE / URBANISTICA**

Nonostante una situazione di apparente sovrannumero di alloggi esistenti sul territorio comunale il problema casa è oggi tra i più sentiti. Gli strumenti urbanistici approvati dall'Amministrazione di centro destra uscente certamente offriranno un contributo alla soluzione di tale problema, grazie alla costruzione di centinaia di alloggi tramite le cooperative che beneficiano di pubblico finanziamento, ma vi sono altri obiettivi che intendiamo

raggiungere nei prossimi cinque anni di governo. Si consentirà pertanto la costruzione di case di qualità e/o ville, unifamiliari o bifamiliari, su lotti privati di estensione da 2.000 a 5.000 metri quadrati, in linea con le possibilità previste dalla Legge Regionale sui terreni agricoli. Si procederà con l'adozione di minivarianti tramite il SUAP, ovvero lo Sportello Unico delle Imprese.

Per consentire una risposta ancora più diretta alla richiesta di prima casa si porterà a compimento il 3° PPA ( Piano particolareggiato) secondo le intese raggiunte con i proprietari delle aree per cui centinaia di nuovi alloggi per le famiglie residenti verranno sicuramente realizzati utilizzando tutti i finanziamenti regionali stanziati con l'impegno, peraltro, di utilizzare ogni altro finanziamento agevolato che la Regione Lazio vorrà concedere ai cittadini di Gaeta.

L'approvazione di un nuovo PRG si pone inoltre come una necessità non più ineludibile. Si procederà pertanto alla rivisitazione dello strumento urbanistico esistente, risalente al 1973, che possa dare una nuova pianificazione urbanistica alla città e moderne prospettive di sviluppo al territorio.

La problematica dei condoni edilizi per l'indennità risarcitoria sarà oggetto di un nuovo regolamento, che dovrà essere approvato nei primi sei mesi di governo, in grado di garantire l'evasione nel più breve tempo possibile di tutte le richieste presentate agli uffici comunali.

## **VIABILITA' – TRASPORTI – PARCHEGGI**

Lo sviluppo del nostro territorio non può prescindere dalle problematiche derivanti dalla mobilità connessa ai flussi turistici, pertanto si rende necessario affrontare da subito il tema inerente al viabilità, che debba comprendere la redazione del Piano Urbano del Traffico, il piano parcheggi e l'istituzione delle zone a traffico limitato. La viabilità cittadina andrà rivista in un'ottica chiaramente migliorativa mediante l'immediata realizzazione di opportuni svincoli stradali per Calegna e Via Eucalipti con gli opportuni sottopassi pedonali. Andranno sistemate ed adeguate alla recente normativa sulla circolazione stradale le strade collinari interne come la Via di Cologna, la Via del Colle, valutandone un eventuale raddoppio e la Via intercomunale per Itri denominata " Le Vignole". Nei mesi estivi potrà essere messo in servizio un aliscafo – navetta per i bagnanti, con soste a Serapo, Ariana, Arenauta e S. Agostino. Per quanto concerne i parcheggi verranno realizzate strutture

idonee individuabili presso Villa Sirene, Piazzale Caboto e nell'area una volta adibita a parcheggio dei militari statunitensi situata ai piedi di Monte Orlando.

Per quanto concerne la grande viabilità si darà impulso alla riattivazione della metropolitana leggera Gaeta / Formia, così come da progetto approvato dal Consiglio Comunale uscente; si valuterà una soluzione temporanea consistente in un contributo finanziario dai Comuni costieri alla Società Autostrade per l'imposizione di un pedaggio ai Tir ed autocarri che in tal modo saranno incoraggiati a percorrere l'Autostrada ed a decongestionare il traffico lungo la Flacca che collega Gaeta a Formia. La rivisitazione della viabilità urbana ( ovvero variante della Flacca e Via S. Agostino – Calegna ) ed extra-urbana ( variante dell'Appia: Pedemontana) sarà oggetto di specifica azione di impulso presso enti ed istituzioni competenti.

Realizzazione del Metrò del Mare che sarà inserito all'interno del trasporto pubblico urbano.

Il Metro del Mare, insieme alla creazione di stazioni marittime, sia nella città di Gaeta che nei Comuni vicini, avrà come scopo quello di migliorare la viabilità durante il periodo estivo.

## **OPERE PUBBLICHE**

Per quanto concerne le opere pubbliche si tratta sostanzialmente di procedere con il completamento di quanto avviato dall'Amministrazione uscente nell'area urbana, di preminente interesse cittadino: ultimazione dei Piani di Zona; ultimazione della risistemazione del quartiere di Monte Tortona; completamente dell'allestimento del Polo culturale presso la Caserma Cosenz; realizzazione di un mercato annonario coperto.

Si completerà il processo di restauro e rifunzionalizzazione riguardante il cimitero, in modo da rendere la struttura efficiente e funzionale per i prossimi 30 anni. Il processo di riqualificazione e ricostruzione già avviato con la riedificazione della Cappella di San Francesco vecchio, dovrà rappresentare il punto di partenza, in quanto recuperando l'investimento finanziario iniziale, attraverso le concessioni di loculi e cellette ossario di nuova edificazione, si

potrà intraprendere un'opera di risanamento e recupero di tutte le cappelle fatiscenti insistenti all'interno del perimetro dell'area cimiteriale.

## **POLITICHE DELLA SALUTE, DELLA SANITA' , DELL'AMBIENTE**

Si proseguirà nel percorso già avviato dall'Amministrazione uscente in tema di salvaguardia e sensibilizzazione alle politiche ambientali e di sostegno alla riqualificazione ulteriore del nosocomio cittadino.

In estrema sintesi l'azione di governo della Casa delle Libertà ruoterà attorno a tali punti programmatici: politica di tutela delle acque del golfo attraverso la semina della poseidonia, una pianta adatta a combattere l'inquinamento del mare attraverso una ossigenazione della stessa; promozione di una capillare campagna con incentivi alla diffusione di impianti solari ed eolici; gestione dei rifiuti attraverso il potenziamento della raccolta differenziata basata su un programma di incentivazioni fiscali; programmi di sensibilizzazione e di educazione ambientale e di promozione ai " corretti stili di vita" con il coinvolgimento di scuole, associazioni, comitati di quartiere. Il miglioramento ulteriore dell'arredo urbano diventerà una priorità sin dai primi mesi di governo con l'obiettivo ambizioso di creare un " *unicum periferia / città* ". Ogni quartiere sarà dotato di parco giochi per bambini.

## **POLITICHE ECONOMICHE / PORTUALITA'**

Il porto di Gaeta deve divenire definitivamente il volano principale per l'affermazione del rilancio economico della città. Ogni azione strategica e programmatica sull'area portuale sarà sempre oggetto di massima condivisione con l'Autorità Portuale di Civitavecchia – Fiumicino – Gaeta ed in tal senso ogni attività posta in essere dall'ente portuale deve assicurare uno sviluppo sostenibile della portualità lungo quattro direttrici: commerciale, con

l' affermazione di un Polo agroalimentare; croceristica; turistica, con la creazione di un approdo turistico; cantieristica, con l'avvio di un processo di riqualificazione e potenziamento del relativo comparto, importante risorsa storico / economica della nostra città. Ricordiamo che l'assetto della portualità commerciale è comunque in positivo destinato a cambiare, in ragione del fatto che sul porto di Gaeta verranno prossimamente spesi i 25 milioni di investimenti previsti che serviranno ad aumentare la ricettività delle nostre banchine.

Il porto di Gaeta fungerà dunque da Polo agroalimentare di massima importanza, strategicamente connesso al decollo del centro di Logistica intermodale situato nell'area di Arzano e delle cosiddette " autostrade del mare " sulle tratte marittime dei Paesi rivieraschi del bacino del Mediterraneo, in ragione della favorevole localizzazione geografica della città.

Le linee guida sulle quali basare i rapporti con l'Autorità Portuale di Civitavecchia – Fiumicino – Gaeta dovranno tener presenti i seguenti punti di indirizzo programmatici: gli impegni assunti dall'Autorità Portuale, mediante i cosiddetti protocolli di intesa, devono avere tempi certi di attuazione; delocalizzazione in rada, nell'esistente campo boe, delle navi petroliere che attualmente operano al Pontile Petroli al fine di assicurare maggiori livelli di sicurezza alla città; riconversione e ristrutturazione del Pontile Petroli ad ormeggio per navi passeggere; impegno per un progressivo abbandono delle merci impattanti; realizzazione del mercato ittico in zona peschiera; implementazione linee di trasporto via mare ( traghetti sul cabotaggio litoraneo – costiero).

## **POLITICHE ECONOMICHE / PESCA**

Poiché il settore della pesca ha subito da qualche anno una serie di iniziative legislative restrittive che lo hanno colpito, è necessario adottare dei provvedimenti che in qualche modo vadano a lenire i problemi economici che ne sono derivati a tutta la categoria. In particolare appare prioritario la realizzazione del mercato ittico, la cui progettazione già è stata fatta dall'Autorità Portuale.

## **POLITICHE ECONOMICHE / AGRICOLTURA**

L'agricoltura, il settore primario per eccellenza nel nostro territorio, soffre da decenni un declino inesorabile a causa dell'abbandono progressivo delle terre per le nuove offerte di lavoro presso le prime fabbriche installate nella zona. Un fenomeno quest'ultimo che si è rapidamente esteso a causa della conformazione prevalentemente collinare delle nostre terre che richiedevano opere e mezzi costosi per poter meccanizzare l'agricoltura.

Per un recupero delle terre all'agricoltura noi riteniamo che si debba accedere agli incentivi previsti dall'Unione Europea destinati ad opere di sistemazione, di irrigazione, e di piantumazione, nonché per l'avvio di aziende di agriturismo per le quali le Regioni vicine, come Molise, Campania ed Abruzzo, stanno mobilitando molte energie, intravedendo una grande possibilità di sviluppo al pari di quella verificatasi in Umbria e Toscana.

## **POLITICHE ECONOMICHE / COMMERCIO ED ARTIGIANATO**

La dorsale economica della città rimane composta prevalentemente dalla piccola e media impresa che costituisce un punto di forza dello sviluppo per la flessibilità ed il dinamismo che la contraddistingue. Tuttavia la piccola e media impresa, unitamente all'artigianato locale, hanno finora sofferto la mancanza di una specifica politica di sostegno.

Un prioritario intervento da attuare è quello di individuare aree del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino, ove realizzare un polo produttivo trasferendo, su base volontaria incentivata, tutte le attività artigianali esistenti sul territorio, comprese quelle che insistono su aree demaniali marittime incompatibili con gli usi pubblici del mare.

Verrà in tal senso istituito presso la Casa Comunale un apposito sportello per il monitoraggio delle stesse finalizzato anche all'accesso alle politiche regionali di sostegno.

Nell'ambito di queste ultime e delle politiche nazionali deve essere ricercata la possibilità di istituire scuole / corsi di avviamento professionale ai vari " mestieri": idraulica, falegnameria, elettricità, meccanica, ecc. ecc., al fine di creare, promuovere e valorizzare ogni forma di artigianato nei vari settori produttivi, con ricaduta occupazionale per quei giovani alla ricerca di prima occupazione.

Massimo sarà il sostegno che verrà assicurato alla valorizzazione, alla conservazione ed alla nascita del piccolo commercio. Tutti gli operatori economici, i loro rappresentanti presso le varie associazioni, saranno periodicamente convocati dall'Amministrazione Comunale per trovare una comune condivisione alle scelte strategiche che riguarderanno il processo di crescita economica della città di Gaeta.

## **QUARTIERI**

Nonostante l'avvio di un processo di risanamento complessivo dei sette quartieri della città, noi ci proponiamo nella nostra futura azione di governo di incidere ancor di più, mediante l'attuazione di sane politiche di crescita complessiva, sulla qualità della vita dei nostri quartieri cittadini, che saranno tutti destinatari di impegno e risorse: " S. Erasmo" ; " Calegna – S. Agata – Monte Tortona" ; " Cuostile – Eucalipti – Il Colle"; " Corso Cavour – Via Atratina – Via Del Piano – Via Europa"; " Piaja – Conca"; " Centro Storico Porto Salvo"; " Serapo – Fontania – Catena ".

Gli interventi che verranno adottati per i singoli quartieri si caleranno nelle singole problematiche di ognuno di essi ed interesseranno da subito le priorità più urgenti, come sistemazioni di tratti stradali, pubblica illuminazione, arredo urbano, nascita di spazi aggregativi. Particolare attenzione verrà riservata al salotto della nostra città, il quartiere medievale di Sant'Erasmo, uno scrigno di tesori di grande rilevanza, cui una mirata politica di valorizzazione ne esalterà il valore e la fruibilità collettiva.

## **PIANA DI SANT'AGOSTINO**

La Piana di Sant'Agostino sarà interessata da un complessivo progetto di recupero che ne esalti il ruolo tradizionale di fondamentale polo di attrazione turistico / balneare per tutto il comprensorio. In tale discorso di valorizzazione verranno coinvolti i terreni situati nell'area retrostante la Piana mediante la realizzazione, ove possibile, di attività ricettive con tipologie a nuclei sparsi di altezza non oltre due piani, immerse nel verde. Si metterebbe così la Piana di Sant'Agostino di rendere al meglio la sua potenzialità.

## **POLI DI UN FUTURO SVILUPPO / AREA EX AVIR ED AREA ENI**

L'utilizzo dell'area dell'Eni, ora che la proprietà ha deciso di dismettere buona parte dell'area stessa, va affrontato con concertazioni bilaterali al fine di individuare come avviare nel minor tempo possibile un processo di riconversione degli impianti esistenti verso altri usi produttivi compatibili a fini occupazionali. L'area oggetto del processo di dismissione dovrà essere destinata tenendo conto di una molteplicità di opzioni di indirizzo: funzioni commerciali, che contemplino sale e padiglioni espositivi, parcheggi e servizi; funzioni di supporto alla nautica da diporto; funzioni legate all'avvio del processo di logistica portuale integrata all'intermodalità.

Per quanto riguarda l'area dell'ex Avir, che insiste nel cuore della città, si rende indispensabile avviare urgentemente una specifica concertazione bilaterale con la proprietà per l'avvio, dapprima di un processo di bonifica ambientale, e successivamente, con la predisposizione di un progetto che preveda l'allocatione nella stessa area di attrezzature ricettive, commerciali, la realizzazione di parcheggi ( di superficie ed interrati), verde attrezzato per la libera fruizione della città.

## **BENI DEMANIALI**

Tutti i numerosi beni demaniali di Gaeta dovranno essere causa di un'attenta valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per un'eventuale acquisizione, ove possibile, al proprio patrimonio. La destinazione di tali beni, uno su tutti è rappresentato dal Palazzo della Gran Guardia, dovrà privilegiare il filone turistico – ricettivo, nell'ottica di un potenziamento della presenze turistiche e per tutta la durata dell'anno nella nostra città.

## **POLITICHE CULTURALI E TURISTICHE/ PROMOZIONE DI EVENTI**

La coalizione della Casa delle Libertà ha al riguardo le idee molto chiare. Non appena insediati redigeremo con l'aiuto di esperti in materia, uno specifico programma di manifestazioni culturali e di spettacolo che possano privilegiare eventi di indubbia qualità e di grosso richiamo, da organizzare non soltanto nei periodi natalizi ed estivi ma da estendere a tutto l'arco dell'anno. Avvieremo in definitiva un'operazione di marketing territoriale che non lasci nulla al caso ed all'improvvisazione ma si inserisca in un circuito coordinato di promozione della nostra città a 360 gradi. Si tratterà di un progetto di promozione e sviluppo, culturale e turistico, incardinato in un sistema di filiera che utilizzi il mare, le proprie risorse climatiche, ambientali, paesaggistiche, storico – culturali, archeologiche, uniche nel loro genere lungo la fascia costiera regionale, per attivare flussi turistici di qualità, non solo durante la stagione estiva. E' indispensabile in tal senso individuare un piano di intervento collaterale per favorire l'internazionalizzazione del turismo specie dai paesi nordici e dall'Est, adeguando gli standards della ricettività alberghiera della città, sia nel numero dei posti letto che con strutture di qualità, incentivando ad esempio le aperture di bad&breakfest.

Particolare attenzione verrà riservata alle feste popolari, alle tradizioni folkloristiche nel rispetto anche delle radici culturali dei quartieri che compongono la città.

Peraltro la riqualificazione dei centri storici cittadini sarà possibile mediante l'adozione di interventi cofinanziati dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale ( FERS) ed in attuazione del Docup Ob. 2 2007 – 2013 della Regione Lazio.

L'operazione " immagine" della città si arricchirà, con l'aiuto di esperti del settore, dell'organizzazione di eventi legati ai percorsi storici, artistici ed archeologici, esistenti a Gaeta, grazie alla presenza di mausolei, resti e tracce

inerenti vari periodi storici. Il tutto finalizzato alla valorizzazione del prodotto " Gaeta" in tutte le sue molteplici accezioni di valore che beneficeranno di interventi promozionali su riviste specializzate, partecipazione a fiere, pubblicità su radio e televisioni.

Di comune accordo con il Parco Riviera di Ulisse verranno predisposte ulteriori azioni di valorizzazione e di fruizione su larga scala del Parco di Monte Orlando.

## **POLITICHE SPORTIVE**

Come è noto a Gaeta la pratica sportiva ( agonistica e non) è molto diffusa, potendo annoverare un gran numero di praticanti nella varie discipline. Le strutture attuali in tal senso sono insufficienti.

Il calcio può contare su un unico campo di gioco, che seppur recentemente ristrutturato, ospita ben 14 squadre, che si alternano nei fine settimana. A tali squadre va aggiunta la scuola calcio ( esordienti e pulcini) di due società. Si comprende come sia impellente la necessità di reperire almeno un altro impianto idoneo per consentire soprattutto ai più giovani di trovare spazi idonei per la pratica sportiva.

Un'urgenza indifferibile è rappresentata dalla realizzazione di un palazzetto dello Sport che consenta alla società locale di pallamano di ritornare ai fasti di un tempo.

Altro punto dolente è rappresentato dalla mancanza di una piscina a norma federale, tanto che da anni la società Serapo Sport Gaeta, attualmente partecipante con ottimi risultati al campionato femminile di serie A-2 femminile, è costretta a disputare le gare casalinghe a Latina.

Ebbene le aree che si prestano all'edificazione di nuovi impianti sportivi e che dunque in maniera definitiva possano soddisfare le molteplici esigenze sono l'area di Arzano, situata nella zona dei 25 Ponti, dove il Comune dispone di un'area di circa 65.000 metri quadrati e l'area denominata dei " Cappuccini", già deposito carburanti della Marina Militare in piena disponibilità del Comune.

Per dare inoltre massima competitività al progetto di valorizzazione dello sport verrà istituita una Consulta dello Sport tra tutte le associazioni sportive cittadine per programmare in maniera concertata e sinergica eventi sportivi.

## **CASA COMUNALE**

Proseguirà a pieno regime l'opera di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento del Palazzo Comunale di Piazza XIX Maggio al fine di poter disporre una struttura razionale, accogliente e polifunzionale.

Facendo seguito alla disponibilità di spazi che si renderanno disponibili per lo spostamento degli uffici giudiziari nella sede della sezione distaccata del Tribunale di Via Calegna, sarà opportuno per quanto possibile, trasferire tutti i settori amministrativi nella sede centrale per poter procedere alla razionalizzazione degli uffici e dei servizi, predisponendo ambienti di lavoro più decorosi.

Per quanto concerne il personale massimo impegno verrà rivolto al rispetto della certezza dei diritti dei dipendenti, mentre per i lavoratori precari, si procederà, nel rispetto delle procedure previste, alla loro stabilizzazione.

Verrà dato ulteriore impulso ad un'azione di miglioramento e snellimento della macchina burocratica comunale, anche attraverso il potenziamento della informatizzazione degli uffici, in maniera da migliorare l'efficienza nel fornire servizi immediati ai cittadini.

## **SICUREZZA E COESIONE SOCIALE**

I profondi cambiamenti in atto nella società italiana e di conseguenza in quella locale richiedono un supplemento di attenzione da parte della nostra coalizione di governo sul fronte della sicurezza, ma anche uno sforzo importante per garantire nuove forme di coesione sociale che tengano conto del ruolo degli anziani, delle fasce deboli e degli immigrati e favoriscano la cultura della integrazione di essi nella vita della città.

Vi sarà una maggiore presenza sul territorio di tutte le Forze dell'Ordine, con un particolare impiego della Polizia Municipale, in ragione dell'impegno fattivo che porremo nella cooperazione con le stesse Forze dell'Ordine. In tale ottica il vigile urbano di quartiere potrà svolgere un ruolo importante di cooperazione e sostegno alle Forze dell'Ordine.

Per quanto riguarda la sicurezza stradale occorre rivedere i limiti di velocità esistenti sulle strade extraurbane, occorre adottare il criterio di una maggiore tolleranza nei sistemi di rilevazione delle infrazioni e garantire al contempo sicurezza alla viabilità cittadina attraverso la presenza di pattuglie di vigili urbani.

## **COMUNICAZIONE**

La futura azione di governo della Casa delle Libertà sarà veicolata attraverso una costante, quotidiana e capillare azione di comunicazione secondo le più moderne tecnologie e tecniche esistenti. Il raggiungimento degli obiettivi di governo, la graduale azione inerente l'opera dei vari assessorati, la vita amministrativa dell'ente, il lavoro degli uffici, la costante azione di promozione del territorio, verrà veicolata nella maniera più capillare possibile, coinvolgendo i mass media ad ogni livello. Il nostro obiettivo è rendere il Comune una casa di vetro nella quale il cittadino possa felicemente ritrovarsi.